

VÄLKOMMEN

TILL BRF VÄSTLIDEN!



Med den här foldern vill vi informera om hur
vår förening fungerar och vilka regler vi
kommit överens om att följa för att
alla ska trivas!

På de följande sidorna finner Du information om:

- | | |
|--|---------|
| • Styrelsen och förvaltaren | Sidan 2 |
| • Styrelsearbetet, parkeringsplatser, utlåning av material | Sidan 3 |
| • Föreningshuset | Sidan 4 |
| • Sophantering | Sidan 5 |
| • Allmän information | Sidan 6 |

Brf Västliden, Juni 2000

Brf Västliden - det är vi alla som bor här!

Brf Västliden, med adress Månskensvägen 7 - 257, blev inflyttningsklar 1982. Föreningen består av 123 hus varav ett, Månskensvägen 149, används som föreningshus.

Föreningens styrelse (ordförande, fem ordinarie styrelsemedlemmar samt två suppleanter), revisor, revisorssuppleant, fritidskommitté samt två valberedare utses vid föreningsstämman. Föreningsstämman äger rum i maj månad varje år och hålls i Brf Pollux's föreningshus, som ligger på Norrskensbacken 122 (ingång från garaget).

Förtroendevalda vid föreningsstämman framgår av listor på föreningens anslagstavlor samt här nedan.

Föreningens förvaltare heter Bernt Ekman och finns på HSB-kontoret på Nyängsvägen 37. Där arbetar även Bitte Nätt, som kan våra rutiner. Hon har bla hand om utbetalningar från inre fonden och uthyrning av parkeringsplatser.

Föreningens hemsida nås på adress: <http://home.swipnet.se/vastliden>. Den uppdateras kontinuerligt.

BRF VÄSTLIDENS STYRELSE 2000-2001

Ordförande	Ulf Lundblad	Månskensvägen 73	778 46 21
Styrelseledamot (v ordf)	Mats Westerberg	Månskensvägen 159	778 63 39
Styrelseledamot (sekr)	Susanne Kjellström	Månskensvägen 257	607 33 44
Styrelseledamot	Ove Wolf	Månskensvägen 167	
Styrelseledamot	Tomas Hultquist	Månskensvägen 79	778 63 44
Styrelseledamot (HSB)	Ann Ullerfors	Via HSB, Huddinge	608 68 00
Suppleant	Jan Stahre Johansson	Månskensvägen 117	778 26 28
Suppleant	Åsa Lindgren	Månskensvägen 255	778 87 89
Revisor	Pertti Soukka	Månskensvägen 169	778 23 89
Revisorssuppleant	Curt Rosén	Månskensvägen 157	
Valberedare (sammank.)	Ingeli Hultquist	Månskensvägen 79	778 63 44
Valberedare	Nina Järvinen	Månskensvägen 143	778 83 93

För ärenden som rör utlåning av material kontakta Ove eller Jan.
Om du vill hyra föreningslokalen eller dess möbler kontakta Jan.
Frågor rörande komposten eller källsorteringen besvaras av Ove.

HSB

Bernt Ekman	HSB, Nyängsvägen 37, Tullinge	Tel: 608 68 13
Bitte Nätt	-"-	Tel: 608 68 81
Besökstid:	Måndag-torsdag	9-12 samt 13-16
	torsdag	kvällsöppet till 18
	Fredag	9-12.30
Telefontid:	Måndag-torsdag	9-12, 13-16
	torsdag	även 16-18
	Fredag	9-12.30

Om något händer... ring i första hand HSB's förvaltningskontor, tel: 608 68 81
Skador som inträffar efter kontorstid och inte kan vänta till kommande vardag, ring Gert Jonssons Fastighetsjour på tel: 551 512 55. Tala helst med någon i styrelsen först.

Så här arbetar styrelsen

Styrelsen sammanträder ungefär en gång i månaden och verkar bl.a. för att vi alla ska få så låga boendekostnader som möjligt. Medlemmarna kallas varje år till **föreningsstämma**, där styrelsen redovisar årets verksamhet och det ekonomiska resultatet. Till föreningsstämman, som ska hållas före maj månads utgång, har medlemmarna möjlighet att lämna motioner. Förslag och synpunkter kan dock lämnas skriftligt till styrelsen när som helst under året och är alltid välkomna.

Fritidskommittén ordnar fritidsaktiviteter framför allt för barnen, ex pepparkaksbak, julpyssel med mera. För vuxna ordnas då och då pubkvällar, med öl, dart och musik. Pga bristande intresse finns f.n. ingen fritidskommitté.

Gemensam skötsel: Eftersom vi inte har någon anställd som sköter underhåll, parkarbeten etc, innebär det att **alla boende** hjälps åt med vissa arbeten i området. Det kan vara grus-, vår- och höststädning, montering av lekredskap för barnen, gräsklippning och plantering på parkmarken, oljning av trävirke etc. Genom detta spar vi pengar samtidigt som vi får tillfälle att umgås. Naturligtvis innebär detta också att vi alla plockar upp skräp, håller ögonen på klottertendenser etc, och visar våra barn att vi alla tillsammans rör om och ansvarar för Brf Västliden.

Redskap och material att låna

Föreningen har en del redskap som medlemmarna kan låna för arbeten inom- och utomhus. Bland dessa finns spadar, skottkärror, gräsklippare, elektrisk grästrimmer, häcksax, stegar, krattor, liar, stegar för trapphusen, tapetbord, pirror, målarfärg för fasaden, tätningsslistor mm.

Parkeringsplatser

Parkeringsplats finns att hyra inom föreningen. Mer information om platser och priser kan du få på förvaltningskontoret.

Föreningshuset

Föreningshuset (149:an) är öppet alla dagar mellan klockan 9 och 21. Där finns bastu, solarium och en fest/möteslokal med ett litet pentry samt ett bordtennisbord. Garagenyckeln går till ytterdörren. Bokningslistor till bastu, solarium och bordtennis finns uppsatta vid entrén i föreningshuset. Då lokalen är uthyrd får inte bastun och solariet användas eller bordtennis spelas.

Föräldrar ansvarar för barnens nyttjande av lokal och utrustning och är ersättningsskyldiga om skador uppstår på föreningens egendom.

Lokalen rymmer max 40 personer och kan hyras av medlemmar för barn- och vuxenfester enligt gällande villkor, liksom bord och stolar. Rökning i lokalen är inte tillåtet. Kontakta styrelsen om Ni önskar hyra lokalen.

Bastutider:	Dambastu	Tisdag	18 - 21
	Herrbastu	Torsdag	18 - 21
	Familjebastu	Onsdag	18 - 21
		Fredag	15 - 21
		Söndag	12 - 21

Solariet har en myntbox (4x5 kronor). Inga solarietider kan bokas under pågående bastubad, se tider ovan.

Bordtennisbord med nät finns men ta med egna racketar och bollar. Var varsam med utrustningen så att den håller!

Sophantering

Kompostering

Kompoststationen ligger vid undercentralen i garagelängan 80-81. Garagenyckeln passar dit.

Komposten är avsedd för: frukt- och grönsaksrester, benfria kött- och fiskprodukter, bröd och kaffesump. Allt material som läggs i komposten ska vara finfördelat och inte för vått.

Komposten är inte avsedd för: t ex köttben, citrusfrukter, kaffefilter, hushållspapper, plastpåsar, cigarettfimpar, aluminiumfolie, kattsand, blöjor samt trädgårdsavfall.

Efter ca 3 veckor har mull bildats, vilket går att använda som jordförbättringsmedel i rabatter, gräsmattor och blomkrukor. Dosera med måtta eftersom materialet är starkt. Ta lite åt gången så det räcker till alla.

Komposten sköts av några frivilliga i området. Om du vill hjälpa till, kontakta styrelsen eller ditt husombud.

Komposter för trädgårdsavfall: I området finns två trädgårdsavfallskomposter, en vid gångvägen till busshållplatsen vid Flaggplan samt en i slutet av gångvägen vid hus nr 43.

Källsortering

I anslutning till parkeringsplatserna finns kärl för sopor uppställda. Det är viktigt att soporna sorteras rätt.

Brännbart: sådant som kan brännas utan att det blir giftiga ångor eller restprodukter.

Miljöskadligt avfall: ex konservburkar, aluminium, keramik, glödlampor, textilier och vissa plastmaterial som är skadliga för naturen vid förbränning.

Glas- och pappersåtervinning

Uppsamlingskärl för returpapper, returkartonger, returplast och glas finns vid vändplanen på Solskensvägen samt vid Tullinge Centrum.

Grovsopor

Som grovsopor klassas t.ex. byggavfall, gipsskivor, större emballage och trasiga bildelar.

Grovsopor skall lämnas på SRV:s återvinningscentraler i Skyttbrink (vägen mot Tumba) eller i Flemingsbergs industriområde.

Miljöskadligt avfall

Avfall som klassas som miljöskadligt avfall är t.ex. batterier, däck, eternit, färg, kemikalier, lysrör, oljor, kyl och frys. Detta får inte lämnas i sophantering eller i tillfälligt hyrda containrar, utan måste lämnas på SRV's återvinningsstationer.

SRV kommer och hämtar Din gamla kyl/frys om Du ringer 08-608 90 00.

Allmän information

Om- och tillbyggnad av Din bostad

Som boende i en HSB bostadsrätt kan Du i viss utsträckning påverka din bostadsrätt. Om hantverkaren i Dig vaknar kan Du ha som tumregel att allt om- och tillbyggnadsarbete som påverkar husets "grundstomme", tex håltagning i väggar, golv eller tak, större elarbeten mm måste **godkännas av styrelsen**. Anledningen till detta är inte att sätta stopp för goda idéer som kanske höjer Din trivsel och värdet på Din bostadsrätt - utan för att ge råd om vad som bör undvikas och om vad som är möjligt. Detta för att undvika kostsamma, onödiga trätomål och eventuella försäkringstvister.

Inre och yttre underhåll

För information gällande vem som ansvarar för inre och yttre underhåll i bostaden, hänvisas Du till broschyren "Vem skall underhålla bostadsrättslägenheten i HSB", beställningsnummer 12.251-2. Broschyren kan Du beställa kostnadsfritt av HSB.

Husdjur

I frågor som rör husdjur gäller att ägare till husdjur är skyldiga att följa miljöbalkens förordnande som enligt SFS 1998:899 §36 lyder: "Husdjur och andra djur som hålls i fångenskap ska förvaras och skötas så att olägenhet för människors hälsa inte uppkommer."

OBS! Det är absolut förbjudet att låta husdjur göra sina behov inom föreningens markområde.

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning är inte tillåten, utom i några speciella fall. Om Du har planer på att hyra ut, kontakta styrelsen.

Gästparkering

Gästparkeringen är naturligtvis till för våra gäster. Kostnaden är 2kr/ timme, eller 30kr/ dygn. Biljettautomat finns uppsatt till vänster om bilparkeringsdäcket ovanför komposttrummet. Parkeringsövervakningen sköts av Nordisk Parkering AB.

Bilåkning

Försök att minimera bilåkningen inom området och håll hastighetsbegränsningen!

Mopedåkning

Mopedåkning är förbjuden inom området.