



Verksamhetsberättelse maj 2013 - maj 2014

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slören 1 har under det gångna året, som verksamhetsberättelsen avser, haft 7 protokollförda styrelsemöten samt hållit en extra stämma 26 augusti 2013.

Föreningsbladet

Föreningsbladet har distribuerats 4 gånger under verksamhetsåret. Styrelsens ambition har varit att hålla medlemmarna informerade om vad som är på gång och vilka resultat som har uppnåtts.

Genomförda arbeten

Under verksamhetsåret har bl.a. följande hänt:

- Personliga samtal med berörda medlemmar angående skyldigheten att följa fattade beslut och föreningens Trivselregler.
- Tvättpassen i tvättstugan har ändrats till 3 tider/dag á 4 timmar.
- Ny tvättmaskin har köpts in och installerats.
- Den årliga inspektionsrundan av Brf's fastigheter har genomförts.
- Ekarna på gården har beskurits.
- En vattenskada drabbade en lägenhet i 27:an, den har åtgärdats och föreningen har betalat de kostnader som ålagts den.
- Efter beslut på stämman att avsluta föreningens nyttjande av Bergrummet som förråd har däck, cyklar och sparkar plockats ut av respektive ägare. Föreningens redskap har placerats i "städskrubbar" i några av trapphusen. Slutdatum var 15 oktober 2013.
- En extra stämma hölls den 26 augusti. Förslag om att bygga ett extra förråd på gården avhandlades. Frågan bordlades och en grupp blev tillsatt som har till uppgift att utreda behovet. Resultatet skall lämnas in som en motion till stämman i maj 2014.
- Gemensam vår- och höststädning av Brf's yttre områden har genomförts. Uppslutningen var som vanligt god och på ett föredömligt sätt grävdes, rensades, krattades, tvättades och målades det tills allt på "att göra listan" var avklarat.

- Styrelsens rutin för återkommande brandriskinspektion av Brf's trapphus, vinds- och förrådsutrymmen har genomförts 7 gånger och protokollförts inför varje styrelsemöte.
- Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har genomförts under v. 8 2014. På fläktarna fanns inga anmärkningar däremot fanns anmärkning på trasiga reglerspjäll i 3 lgh. Reparation av dessa ligger på medlemmens ansvar och de är underrättade om sitt ansvar.
- En julgran har även detta år prytt gårdsplanen under jultiden.

Förvaltning: Teknisk och Ekonomisk

- Tack vare den rådande relativt låga räntenivån och en förmånlig placering av föreningens lån samt en aktiv utgiftsbevakning är föreningens ekonomi god.
- Två extra amorteringar på 500 tkr har gjorts under den period som verksamhetsberättelsen omfattar. (maj 2013-maj 2014.)
- Nytt 3-årigt elavtal har tecknats med Mälarenergi
- Två bostadsrätter har under verksamhetsåret bytt ägare.

Övrigt

- En styrelseledamot avgick ur styrelsen på egen begäran i augusti 2013.

Avslutningsvis önskar styrelsen med denna verksamhetsberättelse tacka för det gångna året och önskar den nya styrelsen lycka till med uppdraget.

Västerås i maj 2014

.....
Bernice Eriksson, ordf.

.....
Ingrid Nellryd Ström, ord. ledamot

.....
Tony Karlsson, ord. ledamot

.....
Gunnar Liveborn, ord. ledamot

.....
Gerdt Schenström, suppleant