

För gemensam botrivsel och gemensamt ansvar i Brf Slören 1

Att bo i bostadsrätt är förenat med både rättigheter och skyldigheter. Att bo bra betyder för de flesta av oss mer än bara en bra och bekväm bostad. Vi vill även trivas med våra grannar, vår närmiljö och vi vill känna oss trygga där vi bor.

Störande ljud



Radio, TV, musikanläggning och andra störande inslag får inte ha sådan ljudstyrka att grannar störs. Detta gäller dygnets alla timmar, såväl vardag som helgdag, men särskilt mellan 23.00 och 06.00 då de flesta av oss vill ha nattro. Tänk på att lågfrekventa ljud, t ex basljud, fortplantas särskilt starkt i väggarna och då inte bara till närmaste grannar. Om du skall ha fest eller större bjudning är det en god regel att informera dina grannar.

Balkong och uteplats

Tänk på dem som bor under när du vattnar blommor och sopar balkonggolvet. Tänk också på att inte störa balkonggrannar med hög musik, inte hänga blomlådor på utsidan av räcket, inte slänga ut föremål (fimpar, papper mm) från balkong eller uteplats och inte skaka mattor, sängkläder och liknande från fönster och balkong.

Tvättstuga

Tänk på att lämna tvättstugan i det skick som du själv vill finna den när du skall tvätta. Städa därför efter dej.

Trafik och parkering

Använd de p-platser som finns och ställ cyklar, mopeder eller barnvagnar där det finns särskilda utrymmen för dessa. Tänk på att inte parkera bilen så att du blockerar gångvägar till hus, soprum och andra infarter.

Husdjur



Hundar och katter, som springer lösa i området och förorenar i barnens sandlådor etc, kan ställa till osämja grannar emellan. Tänk på att hålla efter era husdjur.

Droppande kranar



En droppande kran eller rinnande toalettstol kan kosta fler hundra kronor om året i ökade vattenkostnader. Därför är det viktigt att snabbt åtgärda felet. Kontakta fastighetsservice om du behöver hjälp.

Ändringar i bostaden

Med bostad menas såväl ytan innanför ytterväggarna som balkong och uteplats.

Om det är fråga om smärre ändringar så är det inga problem. Men om det är fråga om arbeten som innebär ändring av bostadens planlösning måste styrelsen godkänna en sådan åtgärd. Det kan röra sig om flyttning av väggar, ändringsarbeten som berör el- och/eller VVS-installationer, mer omfattande förändringar på balkong/-uteplats mm.

Ohyra



Upptäcker du ohyra i livsmedel eller i utrymmen, t ex i garderober eller badrum, måste du snarast kontakta styrelsen

Elinstallationer

Anlita alltid behörig elektriker vid elektriska installationer. Det kan bli problem med försäkringsbolaget om t ex brand skulle uppstå p.g.a. felaktig installation.

Övrigt att tänka på

Det åligger varje enskild medlem att;

- väl vårda och använda varsamt såväl lägenhet som gemensamma utrymmen
- snarast anmäla eventuell skada eller brist till styrelsen
- inte använda kolgrill på balkong/uteplats
- hålla dörrar till vind och andra förrådsutrymmen låsta
- undvika vattentappning mellan klockan 23.00 och 06.00
- medge tillträde till lägenheten för sotning och andra nödvändiga arbeten eller besiktningar
- inte placera föremål i trapphus och vindsgångar
- vintertid inte lämna vindsfönster öppna och ej stänga element så att sönderfrysning kan ske
- inte röka eller använda tändstickor eller eld på vind eller andra förrådsutrymmen
- förhindra nedsmutsning och lukt i soprum genom att noggrant paketera sopor
- inte mata fåglar från fönster eller balkong
- inte i WC spola ned föremål, som kan orsaka stopp i avloppet
- inte utan styrelsens tillstånd sätta upp anslag eller skyltar på husets fasader
- rätta sig efter de anvisningar som styrelsen eller dess ombud lämnar för upprätthållande av god ordning
- i övrigt föra ett sådant leverne att den gemensamma trevnaden bibehålls inom fastigheten
- tillse att vad som åligger enskild medlem också följs av övriga familjemedlemmar eller gäster

Styrelsen